



قِلل الإِتِّحَادِ
مجتمع سكني منفرد

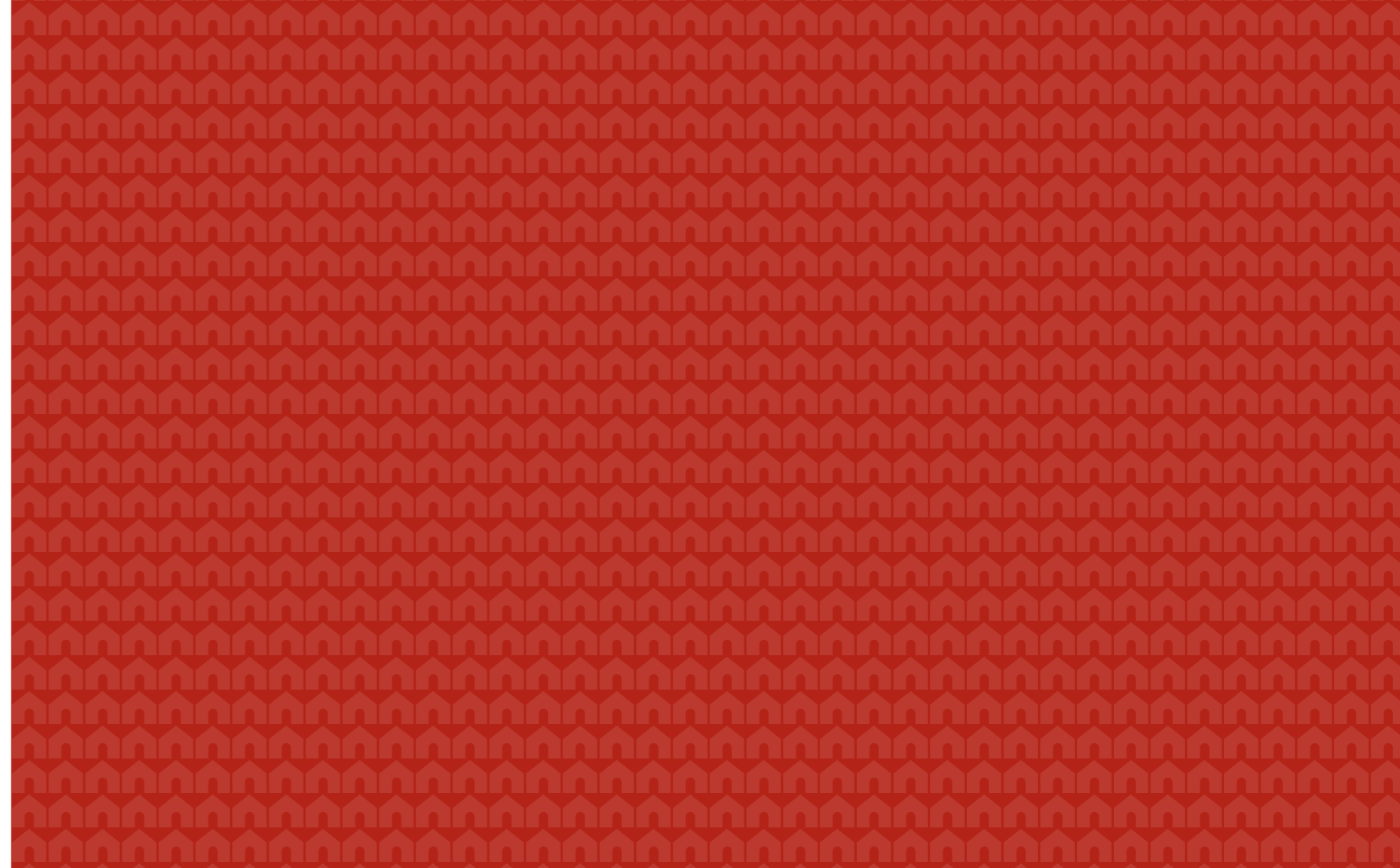
www.etihadvillas.ps

إحدى مشاريع **UAE**



قُللُ الْإِْتِاحِ

مجتمع سكني منفرد





أسلوب عيشك الأمثل في مجتمع سكني مرموق

تعتبر فلل الإتحاد حصيلة سنوات من التخطيط والتصميم والبناء، والتي أثمرت عن معلم عمراني مميز يختلف في مضمونه عن سائر مشاريع التطوير العقاري القائمة حالياً في فلسطين. يتميز المشروع بكونه منفرداً وبعيداً عن مصادر الإزعاج الدارجة في المدينة، وهو بذلك يمنح قاطنيه قدراً مميّزاً من خصوصية العيش والإنفراد بمسكن عائلي داخل مجتمع سكني مقتصر على 62 فيلا. كما يعتمد المشروع أحدث الأساليب والمفاهيم في تصميم وتخطيط التجمعات السكنية وأهمها الطرق والمعابر الداخلية. ذلك بالإضافة إلى تنوع أنماط فلل سواءً في أشكالها الخارجية أو في تقسيماتها الداخلية.

فلل الإتحاد هي خير مثال لمجتمع سكني منفرد وهي تمثل معلماً عمرانياً بمزايا متعددة مسكوبة في قالب عصري من الحدائث في البنيان والتصميم. تتضمن فلل الإتحاد 62 فيلا Semi-Detached مكونة من دورين أو ثلاثة بنظام الدوبلكس و عدد من وحدات الرووف (Penthouse) لكل منها حديقة خاصة وعدد من التراسات المكشوفة والمطلّة.

تزيد مساحة المشروع عن 24000 متر مربع ويقع على الجزء الشمالي من أراضي مدينة البيرة (حوض رقم 9 قطعة رقم 27). ويقع المشروع على شارع متفرع من المحور الرئيسي الذي يربط شمال الضفة بوسطها وعلى بعد حوالي 2 كيلومتر من وسط مدينة رام الله.

خدمات ومزايا عامة

فيما يلي مجموعة من المزايا التي ينعم بها سكان فلل الإتحاد:

- مركز تجاري
- منطقة خضراء
- مركز رياضي
- مسبح
- مطعم وكافيتيريا
- زاوية للأطفال
- وحدة تنقية صرف صحي
- صيانة متوفرة على مدار العام



يشمل المشروع نادياً رياضياً للرجال وآخر للسيدات، كما يحتوي على حمام سباحة داخلي، ومجمع تجاري، وصيدلية، وحضانة، و مطعم، وخدمة تنظيف وكي الملابس وسوبرماركت. سيخدم هذا المجمع سكان المشروع ويضمن لهم تلبية كل احتياجاتهم اليومية على بعد خطوات من أماكن سكنهم.

مما يميز فلل الإتحاد أنها مكتملة وجاهزة للسكن. هذه الميزة تعطي لزوار المشروع بعداً آخرًا يتيح لهم ولعائلاتهم معرفة أدق التفاصيل عن بيت أحلامهم عوضاً عن محاولة تخيل كيفية الإخراج النهائي للفيلا. وبذلك فإن فلل الإتحاد تخفف مقدار المجازفة عند صناعة القرار وتضع بيت العمر أمام أعينك بلا شكوك أو مخاوف أو توقعات لا تتحقق.





فيلا الإتحاد

نموذج 400 متر مربع
مع حديقة 135 متر مربع

فيلا Semi-detached مكونة من ثلاث طوابق بمساحة اجمالية تبلغ (400) متراً مربعاً موزعة كالتالي:

- الطابق الأرضي (86) متراً مربعاً
- الطابق الأول (148) متراً مربعاً
- الطابق الثاني (158) متراً مربعاً
- لها مدخلها و حديقتها الخاصة ومزايا أخرى عديدة

المزايا الاضافية لنموذج فيلا الإتحاد

- غرفة متعددة الأغراض في طابق التسوية تصلح كمكتب أو غرفة مربية أو غرفة رياضة أو ألعاب
- كراج داخلي مع درج من الكراج الى الفيلا
- حديقة منزلية خاصة على مستويين
- غرفة نوم للضيوف مع حمامها الخاص
- غرفة غسيل مستقلة في الطابق العلوي
- غرفة ملابس (Walk in Closet)



الطابق الأرضي (86) متراً مربعاً

1. فراغ متعدد الاستخدام
2. موقف سيارة
3. حديقة جاهزة
4. غرفة بويلر
5. مخزن
6. خزان وقود



الطابق الأول (148) متراً مربعاً

1. صالون ضيوف
2. غرفة طعام
3. موزع
4. غرفة معيشة
5. مطبخ
6. غرفة نوم
7. حمام
8. حمام ضيوف
9. مدخل
10. درج الى الطابق العلوي



الطابق الثاني (158) متراً مربعاً

1. غرفة جلوس
2. غرفة نوم
3. غرفة نوم
4. مطبخ
5. غرفة غسيل
6. حمام
7. غرفة ملابس
8. غرفة نوم رئيسية
9. حمام
10. تراس درج الى الطابق السفلي



الطابق اول (136) متراً مربعاً

1. غرفة جلوس
2. غرفة نوم
3. حمام
4. غرفة نوم رئيسية
5. غرفة ملابس
6. حمام
7. تراس
8. درج الى الطابق السفلي



الطابق أرضي (159) متراً مربعاً

1. صالون ضيوف
2. غرفة طعام
3. موزع
4. غرفة معيشة
5. مطبخ
6. غرفة نوم
7. حمام
8. مرحاض
9. حديقة جاهزة
10. تراس
11. درج الى الطابق العلوي

نموذج 295 متر مربع
مع حديقة 65 متر مربع



فيلا Semi-detached مكونة من طابقين بمساحة اجمالية
(295) متراً مربعاً موزعة كالتالي:

- الطابق الأرضي (159) متراً مربعاً
- الطابق الأول (136) متراً مربعاً
- لها مدخلها وحديقتها الخاصة ومزايا أخرى عديدة

المزايا الاضافية لنموذج دارة الإتحاد

- موقف سيارة خاص
- حديقة منزلية خاصة
- تراس مكشوف على واجهتين مع إطلالة مميزة



مواصفات التشطيب

لقد اعتمد نظام "تشطيب سوبرديلوكس" في كل وحدات فلل الاتحاد

فيما يلي بعض أهم التفاصيل:

- جميع الواجهات الحجرية هي من النوع الممتاز (عصيرة الشمالية) بأشكال و بروزات معمارية متناسقة و أنيقة
- عزل داخلي لجميع الأرضيات و الواجهات الحجرية (RandoBan) والأسقف والأسطح (IsoFlex)
- نواقد وأبواب ألمنيوم من أفضل الأنواع وبزجاج عازل مزدوج
- اباجورات ألمنيوم (Monoblock)
- البلاط الأرضي: البورسلان الإسباني ، الجرانيت أو الرخام الطبيعي للصالونات
- الأدوات الصحية: من افضل الأنواع الأوروبية وبألوان مميزة
- شبكة التدفئة: بويلر خاص لكل شقة (ديزل أو غاز) مع امكانية استعمال نظام الطاقة الجوفية للتدفئة و التبريد حسب حسب رغبة الساكن في بعض الفيلل
- حديقة منزلية خاصة لكل وحدة
- دهان بألوان مميزة





شرفة مطلة في فلل الإتحاد

هل تعلم؟ بعض المعلومات اللافتة عن فلل الإتحاد

- أن هنالك (83) عمود إنارة في شوارع فلل الإتحاد، أي أكثر من أي شارع أو منطقة سكنية في رام الله أو البيرة.
- أنك ستكون واحد من 62 عائلة فقط يقطنون الفلل مما يضمن لك الحفاظ على رونق المشروع وإستمرارية خصوصية السكن فيه
- أنك ستستفيد من وجود شبكة تنقية للمياه خاصة بالمشروع غير متوفرة في أي منطقة سكنية أخرى
- تقع فلل الإتحاد على أراضي مدينة البيرة وليس على أراضي سردا وبذلك فإن قيمة الأرض تعد أعلى من ناحية استثمارية

لماذا تنضم لمجتمعنا؟

- في فلل الإتحاد لا تحتاج للمجازفة فالمشروع قائم بكل تفاصيله أمام أعينك.
- فلل الإتحاد توفر لك المسكن القريب من مركز المدينة وبالوقت نفسه تضمن لك نمط حياة منفرد وخصوصي
- في فلل الإتحاد ستكون معظم الخدمات في متناول يدك وبالمقربة منك
- في فلل الإتحاد سينعم أطفالك ببيئة سكنية مثلى وسيستفيدون من وجود مرافق خاصة بهم كالمسبح أو زاوية الأطفال
- في فلل الإتحاد لن تواجهك مشكلة البنية التحتية والمجاري التي تعاني منها حتى أرقى الأحياء السكنية في رام الله وذلك لأن الفلل تشمل تجهيزات لبنية تحتية بأعلى مستوى

عن الإتحاد

شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار هي إحدى الشركات الرائدة في مجال الإعمار وتطوير العقار في فلسطين. تأسست الشركة عام 2005 وعملت منذ حينها على تغيير ثقافة التطوير التجاري والسكني في فلسطين. ومن الجدير بالذكر أن شركة الإتحاد هي شركة مدرجة لدى سوق فلسطين للأوراق المالية برأس مال 40 مليون دولار أمريكي.

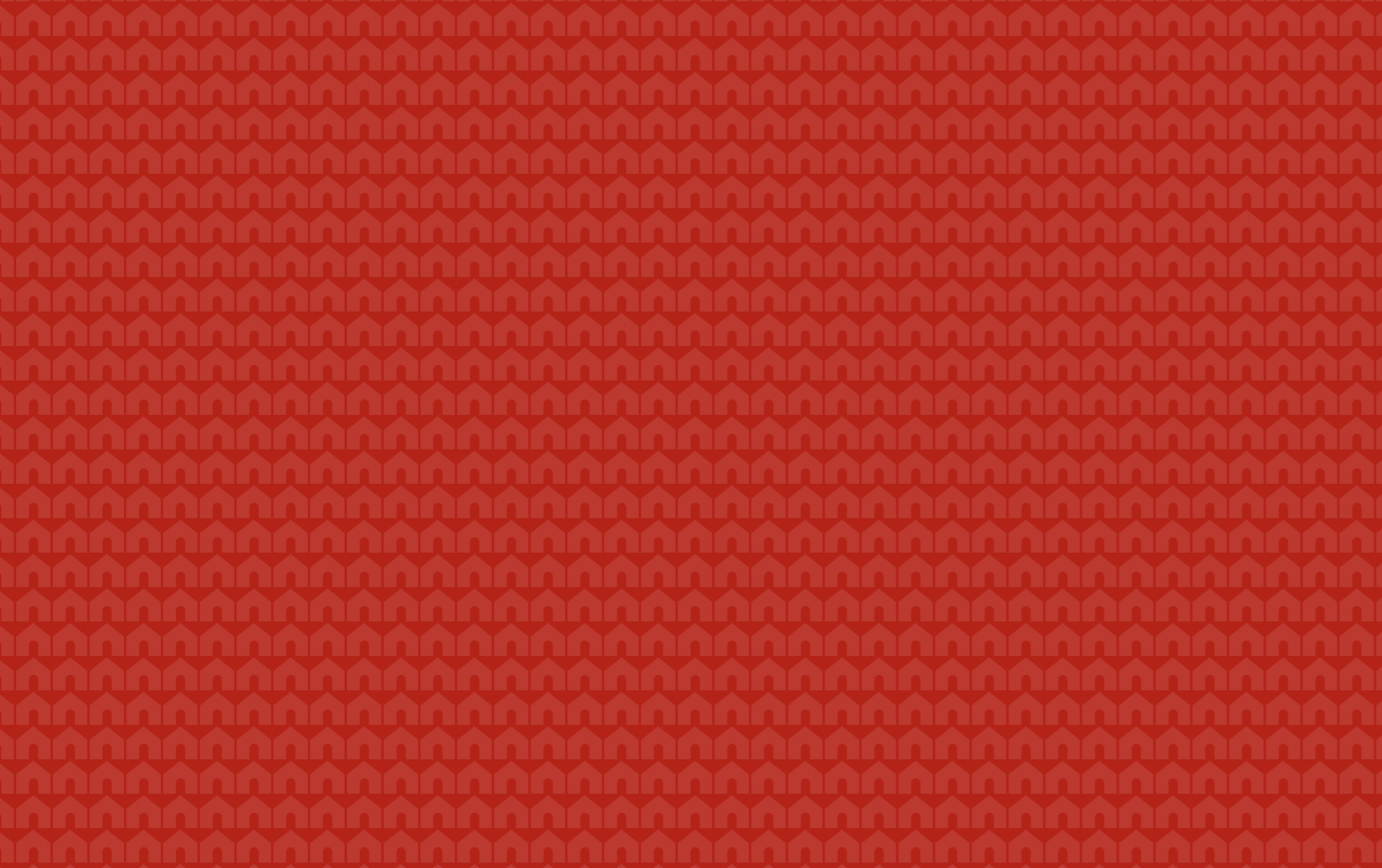
قامت شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار بإنشاء عدد من الأبنية التي تعد بمثابة معالم رئيسية في فلسطين ومن ضمنها المبنى الرئيسي للشركة - الصديق للبيئة - والكائن في منطقة الماصيون في رام الله. وكذلك قامت الشركة ببناء مجمع أركاديا السكني إضافة إلى فلل الإتحاد.

عدا عن ذلك فإن شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار هي الشركة الأوسع استثماراً في مجال التنمية المستدامة واستخدام الطاقة المتجددة. فقد قامت الشركة بتنفيذ أنظمة تدفئة وتبريد تعمل بواسطة الطاقة الجوفية الحرارية في كل من مشاريعها التجارية والسكنية وذلك بالتعاون مع شركتها الشقيقة مينا جيوتيرمال.



شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار
UNION CONSTRUCTION AND INVESTMENT

www.uci.ps





لمعلومات مفصلة عن فلل الإتحاد،
يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني
www.etihadvillas.ps

إتصل لتحديد موعد وزيارة الموقع اليوم
هاتف +970 2 297-4992