



نموذج 400 متر مربع  
مع حديقة 135 متر مربع

فيلا Semi-detached مكونة من ثلاث طوابق بمساحة إجمالية تبلغ (400) متراً مربعاً موزعة كالتالي:

- الطابق الأرضي (86) متراً مربعاً
- الطابق الأول (148) متراً مربعاً
- الطابق الثاني (158) متراً مربعاً
- لها مدخلها وحديقتها الخاصة ومزايا أخرى عديدة

#### المزايا الإضافية لنموذج فيلا الإتحاد

- غرفة متعددة الأغراض في طابق التسوية تصلح كمكتب أو غرفة مربية أو غرفة رياضة أو ألعاب
- كراج داخلي مع درج من الكراج الى الفيلا
- حديقة منزلية خاصة على مستويين
- غرفة نوم للضيوف مع حمامها الخاص
- غرفة غسيل مستقلة في الطابق العلوي
- غرفة ملابس (Walk in Closet)



#### الطابق الأول (148) متراً مربعاً

1. صالون ضيوف
2. غرفة طعام
3. موزع
4. غرفة معيشة
5. مطبخ
6. غرفة نوم
7. حمام
8. حمام ضيوف
9. مدخل
10. درج الى الطابق العلوي



#### الطابق الأرضي (86) متراً مربعاً

1. فراغ متعدد الاستخدام
2. موقف سيارة
3. حديقة جاهزة
4. غرفة بويلر
5. مخزن
6. خزان وقود



### الطابق الثاني (158) متراً مربعاً

1. غرفة جلوس
2. غرفة نوم
3. غرفة نوم
4. مطبخ
5. غرفة غسل
6. حمام
7. غرفة ملابس
8. غرفة نوم رئيسية
9. حمام
10. تراس درج الى الطابق السفلي