

النادي الاجتماعي
The Social Club



www.etihadvillas.ps/socialclub





www.etihadvillas.ps/socialclub





النادي الإجتماعي

يقع النادي الإجتماعي في منطقة فلل الإتحاد الفخمة، بني وخطط بكل دقة كمزار ترفيهي ورياضي مميز لمناطق البيرة، رام الله، والمناطق الأخرى القريبة كما يعد مركز خدمات متكامل ودائم لسكان الفلل: مجتمع سكني مقتصر على 62 فيلا يعتمد أحدث الأساليب والمفاهيم في تصميم وتخطيط التجمعات السكنية وأهمها الطرق والمعابر الداخلية، والتي تعد معلم عمراني مميز يختلف في مضمونه عن سائر مشاريع التطوير العقاري القائمة حالياً في فلسطين.

في طريق النادي الإجتماعي التي تستغرق 3 دقائق من فندق البست إيسترن، يستطيع الزائر رؤية الأفق وطبيعة الجبال الخلابة المحيطة بالمنطقة ويسمع تغريد الطيور. مما يضيف تجربة جديدة للحياة في رام الله.



عن قِلب الإتحاد

تعتبر فلل الإتحاد حصيلة سنوات من التخطيط والتصميم والبناء، والتي أثمرت عن معلم عمراي مميز يختلف في مضمونه عن سائر مشاريع التطوير العقاري القائمة حالياً في فلسطين. يتميز المشروع بكونه منفرداً وبعيداً عن مصادر الإزعاج الدارجة في المدينة، وهو بذلك يمنح قاطنيه قدراً مميّزاً من خصوصية العيش والإفراد بمسكن عائلي داخل مجتمع سكني مقتصر على 62 فيلا. كما يعتمد المشروع أحدث الأساليب والمفاهيم في تصميم وتخطيط التجمعات السكنية وأهمها الطرق والمعابر الداخلية. ذلك بالإضافة إلى تنوع أنماط فلل سواءً في أشكالها الخارجية أو في تقسيماتها الداخلية.

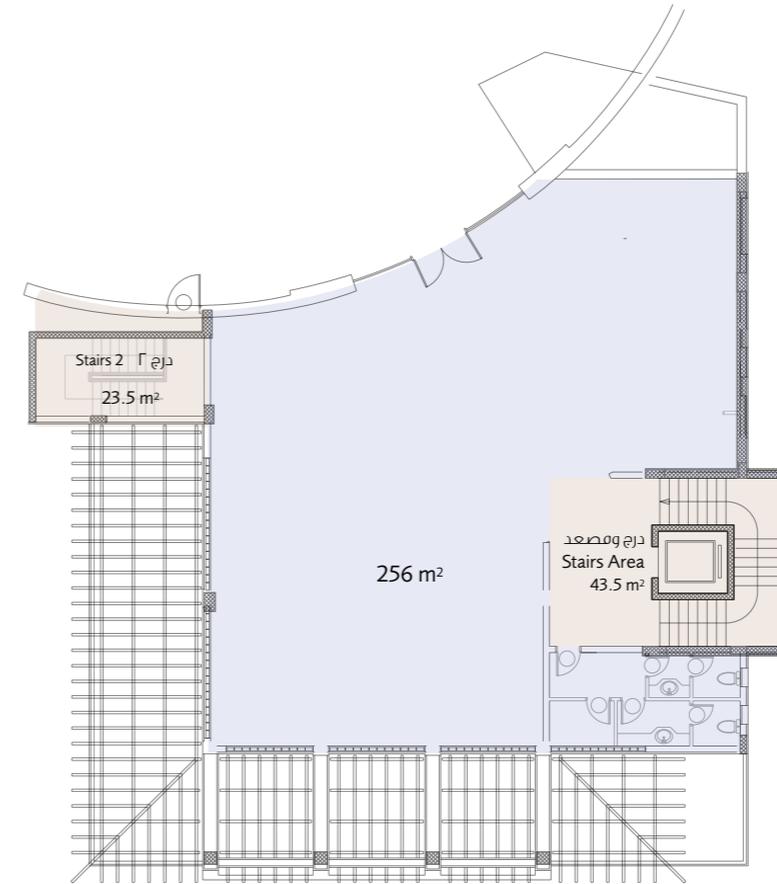
فلل الإتحاد هي خير مثال لمجتمع سكني منفرد وهي تمثل معلماً عمرايانياً بمزايا متعددة مسكوبة في قالب عصري من الحداثة في البنيان والتصميم. تتضمن فلل الإتحاد 62 فيلا Semi-Detached مكونة من دورين أو ثلاثة بنظام الدوبلكس و عدد من وحدات الرووف (Penthouse) لكل منها حديقة خاصة وعدد من التراسات المكشوفة والمطلّة.

تزيد مساحة المشروع عن 24000 متر مربع ويقع على الجزء الشمالي من أراضي مدينة البيرة (حوض رقم 9 قطعة رقم 27). ويقع المشروع على شارع متفرع من المحور الرئيسي الذي يربط شمال الضفة بوسطها وعلى بعد حوالي 2 كيلومتر من وسط مدينة رام الله.



إطلالة الشرفة في النادي الإجتماعي

مخطط الطابق الأرضي - 323 م²



خدمات ومخططات النادي الإجتماعي

يتكون النادي الإجتماعي من خمسة طوابق بمساحة إجمالية 2,345 م²، حيث صافي مساحة الطوابق كما يلي:

- الطابق الأرضي: 323 م².
- مخطط طابق التسوية 1: 489 م².
- مخطط طابق التسوية 2: 489 م².
- مخطط طابق التسوية 3: 854 م².
- مخطط طابق التسوية 4: 154 م².
- بيت الدرج: 36 م².

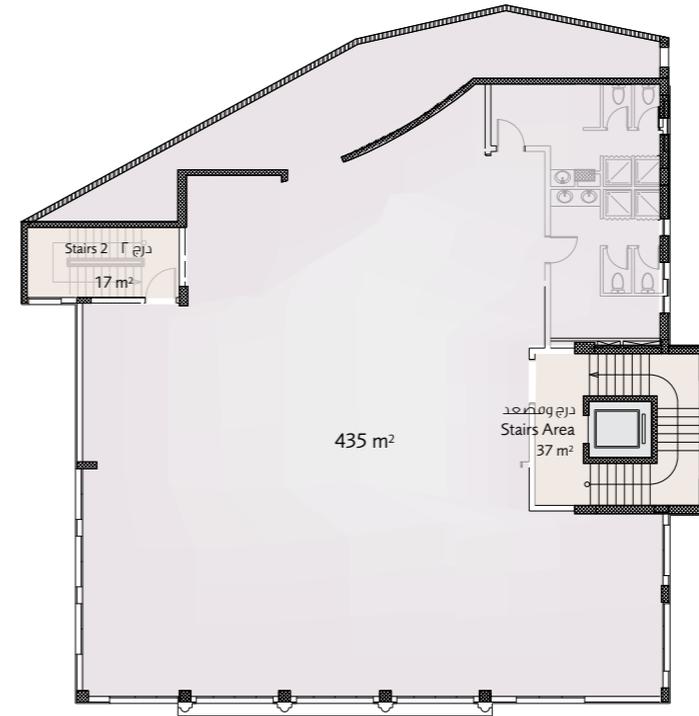
يعد النادي الإجتماعي مكاناً مثالياً لمشاريع مثل نادي رياضي، مجمع تجاري، صيدلية، حضانة، مطعم، خدمة تنظيف وكى الملابس، وسوبرماركت. بالإضافة إلى طابق مجهز بالكامل ليكون حمام سباحة داخلي مثالي، و يحتوي على حفرة صماء.

كما يحتوي النادي الإجتماعي على ترخيص لطابق السطح (الروف) بمساحة 323 م²

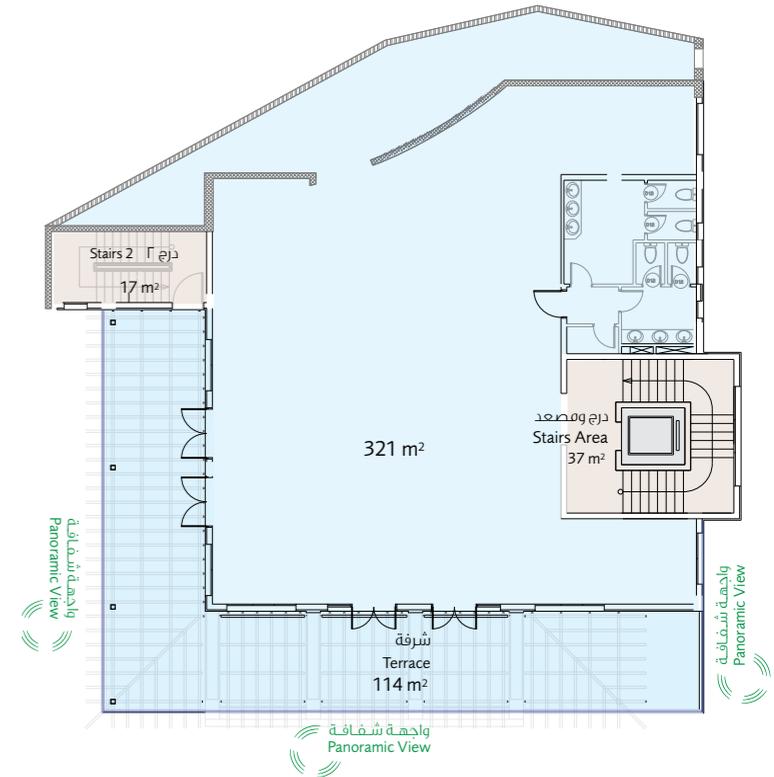


إطلالة طابق التسوية 2

مخطط طابق التسوية 2 - 489 م²

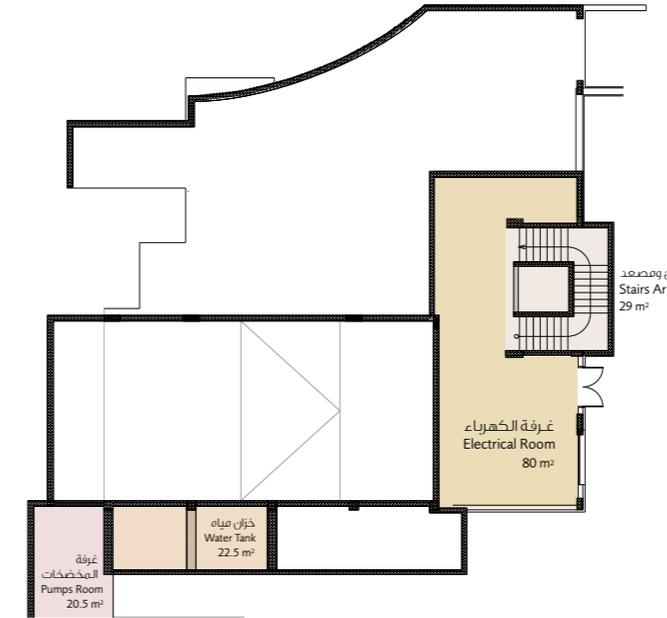


مخطط طابق التسوية 1 - 489 م²

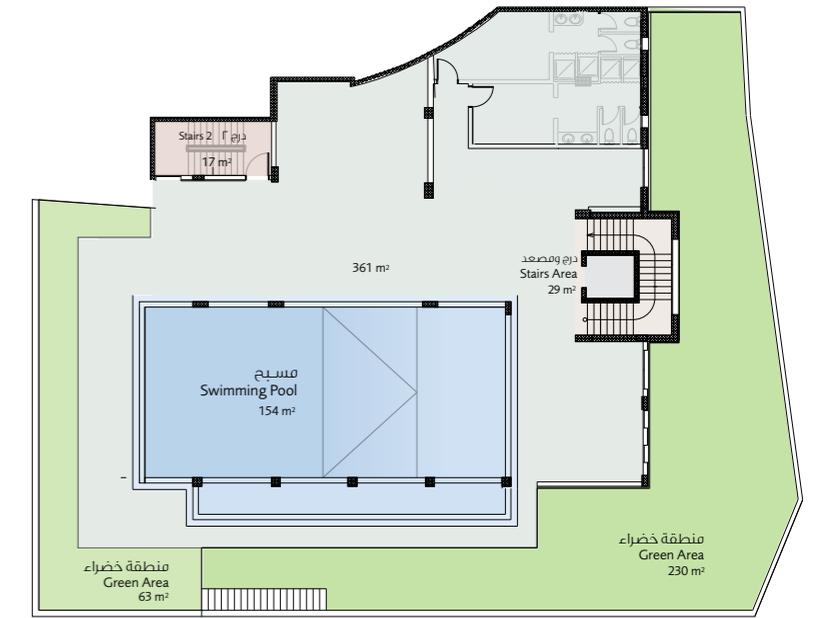




مخطط طابق التسوية 4 - 154 م²



مخطط طابق التسوية 3 - 854 م²



عن الإتحاد

شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار هي إحدى الشركات الرائدة في مجال الإعمار وتطوير العقار في فلسطين. تأسست الشركة عام 2005 وعملت منذ حينها على تغيير ثقافة التطوير التجاري والسكني في فلسطين. ومن الجدير بالذكر أن شركة الإتحاد هي شركة مدرجة لدى سوق فلسطين للأوراق المالية برأس مال 40 مليون دولار أمريكي.

قامت شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار بإنشاء عدد من الأبنية التي تعد بمثابة معالم رئيسية في فلسطين ومن ضمنها المبنى الرئيسي للشركة - الصديق للبيئة - والكائن في منطقة الماصيون في رام الله. وكذلك قامت الشركة ببناء مجمع أركاديا السكني إضافة إلى فلل الإتحاد.

عدا عن ذلك فإن شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار هي الشركة الأوسع استثماراً في مجال التنمية المستدامة واستخدام الطاقة المتجددة. فقد قامت الشركة بتنفيذ أنظمة تدفئة وتبريد تعمل بواسطة الطاقة الجوفية الحرارية في كل من مشاريعها التجارية والسكنية وذلك بالتعاون مع شركتها الشقيقة مينا جيوتيرمال.



شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار
UNION CONSTRUCTION AND INVESTMENT

www.uci.ps



لمعلومات مفصلة عن فلل الإتحاد،
يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني
www.etihadvillas.ps

إتصل لتحديد موعد وزيارة الموقع اليوم
هاتف +970 2 297-4992