



شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار - المساهمة العامة المحدودة  
المقر في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 26/06/2024

**المادة الأولى:**

يكون اسم الشركة على النحو التالي:

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار - المساهمة العامة المحدودة

**المادة الثانية: المركز الرئيسي للشركة**

يكون المركز الرئيسي للشركة في محافظة رام الله ويحق للشركة فتح فروع لها في أي محافظة أخرى داخل الأراضي الفلسطينية كما يحق لها فتح فروع لها في أي بلد خارج فلسطين.

**المادة الثالثة: شخصية الشركة ومسؤولية المساهمين فيها**

- 1- تتمتع الشركة بالأهلية القانونية والشخصية الاعتبارية المستقلة.
- 2- للشركة ذمة مالية مستقلة عن ذمم المساهمين فيها وتتحصر مسؤولية كل مساهم بما اكتتب و/أو امتلك من أسهم وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

**المادة الرابعة: الغايات التي تأسست الشركة من أجلها هي:**

- 1- إقامة مجمعات الأسواق والمجمعات التجارية والإسكانية والفندقية والسياحية بكافة أنواعها وبيعها و/أو تأجيرها و/أو استغلالها.
- 2- تخطيط وتصميم وتنفيذ وإنشاء وإدارة المدن الصناعية والسياحية والسكنية بما تشتمل من أبنية وطرق وبنية تحتية وخدماتها.
- 3- القيام بجميع أعمال الادخار والاستثمار للأموال والأراضي والعقارات والحقوق على اختلاف مسمياتها وأنواعها وأماكن تواجدها.
- 4- وضع دراسات الجدوى والقيام بكافة الأعمال الاستثمارية وأعمال التصميم والمخططات الهندسية لكافة أنواع المشاريع المزمع تنفيذها والإشراف عليها.
- 5- الدخول في وممارسة جميع أعمال المقاولات والإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية والمناقصات والتعهدات بكافة أنواعها وتنفيذها سواء كانت عامة أم خاصة.
- 6- للشركة أن تقترض أو تحصل على الأموال، تبيع أو تشتري، ترهن أو ترتهن، توجر أو تستأجر، تملك أو تمتلك الأراضي والعقارات أو أية أموال أو حقوق، ولها أن تؤسس أو تدير أو تطور أي مشروع قائم أو تحت التأسيس سواء في فلسطين أو خارجها.
- 7- العمل في مجال التجارة العامة من بيع وشراء واستيراد وتصدير وتسويق جميع أنواع السلع والمواد والمعدات والتجهيزات التي تتطلبها أعمال الشركة أو تحقق مصالحها.
- 8- العمل كمستوردين ومصدرين ووكلاء عموميين سواء لحساب الشركة أم للغير، وسواء بطريق مباشر أم غير مباشر.

*(Handwritten signature)*





9- القيام بجميع الأعمال التجارية والمالية والقانونية التي تستلزمها طبيعة أعمال الشركة بما يتلاءم وغاياتها وبالطريقة التي تراها مناسبة.

10- الاستثمار في الأسهم والسندات في أسواق الأوراق المالية المحلية والدولية.

11- القيام بأعمال الوساطة التجارية والمالية وأية أعمال أخرى تراها الشركة ملائمة لتحقيق أغراضها سواء في داخل البلاد أو خارجها.

12- للشركة أن تتعامل مع الأفراد والشركات والمؤسسات والسلطات المحلية أو الحكومية أو الأهلية أو العامة أو الخاصة وأن تحصل على الرخص والإجازات والامتيازات والحقوق اللازمة لها.

**المادة الخامسة: مدة الشركة:**

إن مدة الشركة غير محدودة.

**المادة السادسة: رأسمال الشركة:**

إن رأسمال الشركة الأسهمي هو مبلغ (\$32,000,000) "اثنان وثلاثون مليون دولار" مقسوماً إلى (32,000,000 سهم) "اثنان وثلاثون مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ دولار أمريكي واحد لكل سهم.

**المادة السابعة: مسؤولية المساهمين:**

إن مسؤولية المساهمين محدودة بقيمة الأسهم التي اكتتب بها كل واحد منهم في أسهم الشركة.

**المادة الثامنة: بيان التأسيس:**

نحن الأشخاص المدونة أسماؤنا وعناويننا أدناه نرغب في تأليف شركة مساهمة عامة محدودة الأسهم طبقاً لعقد التأسيس هذا، ويتعهد كل واحد منا بأن يأخذ في رأسمال الشركة الأسهمي عدد الأسهم المبين تجاه اسمه.

المفوض بالتوقيع

التوقيع



أنا المحامي مهند عساف قمت بإعداد عقد التأسيس والنظام الداخلي المعدلين لشركة الاتحاد للأعمار والاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

التوقيع

